1991 செப்டம்பர் 28]

மாண்புமிகு திரு. கு. ப. கிருஷ்ணன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தக் கேள்விக்கு ஒரே பதிலைத்தான் என்னால் திரும்பத் திரும்பச் சொல்ல முடியும். அரசிடத்திலே இருக்கிற நிதிப் பற்றாக்குறை காரணமாக இதுபோன்ற திட்டம் இப்போது இல்லை. கொடுக்க வேண்டிய காலத்திலே மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் கொடுப்பார்கள் என்று சொல்லிக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. என். ஜி. வேணு கோபால். இது கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் வேளாண்மைக் கல்லூரியைப் பற்றிய கேள்வி.

திரு. என். ஜி. வேணுகோபால் : இம்மாதிரி அரசு வேளாண்மைக் கல்லூரியை அமைக்கும்போது எந்த மாதிரி கருத்துக்களின் அடிப்படையில் அந்தக் கல்லூரிகள் அமைக்கப் படுகின்றன என்று அறிய விரும்புவதோடு, ஏனென்றால் என் னுடைய தொகுதியிலே இருக்கின்ற. . .

முற்பகல் 10.10

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அந்த மாதிரி கேள்வி கேட்காதீர்கள், எத்தகைய அணுகுமுறையில் இத்தகைய கல்லூரிகள் அமைக்கப்படுகின்றன என்ற அந்த அளவோடு நிறுத்திக் கொள்ளுங்கள்.

மாண்புமிகு திரு. கு. ப. கிருஷ்ணன் : மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் இதுபற்றி தனிக்கேள்வி போட வேண்டும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினா எண். 106—திரு. டி. எம். ரங்கராஜன், திரு. வி. கே. லட்சுமணன், மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர்.

106—

அனுமதி பெறாமல் அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டுபவர் மீது நடவடிக்கை.

* 109 **திரு. டி. எம். ரங்கராஜன் :**

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் :

மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா :

[1991 செப்டம்பர் 28

அனுமதி பெறாமல் கட்டப்படும் அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்களைக் கட்டும்போதே அக்கட்டிடம் கட்டுபவரின் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்க அரசு ஆவன செய்யுமா?

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

ஆம்.

திரு. டி. எம். ரங்கராஜன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு பல அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்கள் சென்னை நகரத்திலே வித் லாட் ஆஃப் டீவியேஷனுடன் கட்டப்படுகின்றன. இதனுடைய சொந்தக்காரர்கள் பெரும்பாலும் நடுத்தர மக்கள் தான். இவர்கள் அங்கே குடி போகின்ற போதுதான் எம்.எம்.டி.ஏ. டீவியேஷன் பற்றி அறிவிப்பு வருகின்றது. சில நேரங்களில் கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கும் அரசாங்கம் உத்தரவு இடுகிறது. இதனைத் தடுத்திட அரசு முன் வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபற்றிய ஆய்வு அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. டி. எம். ரங்கராஜன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு பாம்பே மாநகரத்திலே எப்படி ஃப்ளாட்ஸ் ப்பில்டிங் ரெகுலேஷன் ஆக்ட் இருக்கிறதோ அது போன்ற சட்டத்தினை சென்னையிலே கொண்டு வருவதற்கு அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் ஏற்கனவே கூறியிருந்தேன். இந்தப் பிரச்சினை சம்பந்தமாக அரசு என்னென்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டும், எப்படிப்பட்ட சட்ட விதிமுறைகளை இதற்கு ஏற்படுத்தினால் இப்படிப்பட்ட முறைகேடுகளைத் தடுக்க முடியும் என்பது அரசின் ஆய்வில் இருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு கண்டரி அண்டு டவுன் ப்ளானிங் ஆக்ட் செக்ஷன் 41-ன்படி எந்த இடத்திலே வீடு கட்டலாம் என்பதைப் பற்றித்

1991 செப்டம்பர் 28]

தெளிவாகச் சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல தமிழ்நாடு சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் ஆக்ட் செக்ஷன் 236/1-படி முன் அனுமதி பெற்றுத்தான் வீடு கட்டப்பட வேண்டும் என்று விதி இருக்கிறது. அதே போல தமிழ்நாடு கண்ட்ரி அண்டு டவுன் ப்ளானிங் ஆக்ட் 56 செக்ஷன்படி அங்கீகரிக்கப்படாத மனைக் கட்டுகளை 3 வருஷங்களுக்குள்ளாக நோட்டீஸ் கொடுத்து அப்புறப்படுத்தலாம் என்றும் விதி இருக்கிறது. ஆனால் அதே சட்டத்திலே செக்ஷன் 113-ன்படி எல்லாவற்றிற்கும் விதி விலக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எனவே இந்த விதியைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு அங்கீகரிக்கப்படாத மனைக்கட்டுகளை கட்டுகின்றவர்கள் தப்பித்துக்கொள்கிறார்கள். குறிப்பாக அப்பார்ட்மெண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ்தான் இதுபோன்ற காரியங்களிலே ஈடுபட்டு வருகிறார்கள். எனவே இதை அரசு கவனித்து நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதே போல. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கேள்வி தான் கேட்க வேண்டும்.

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் : அதே போல மேற்கு வங்காளத்திலே . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன் என்று முடியுங்கள். கேள்வி நேரத்திலே பெரிய டிஸ்கஷனுக்கு போகக் கூடாது.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை பெருநகர் குழுமம் அனுமதி பெறாத மற்றும் அனுமதிக்குப் புறம்பாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மீது தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் திட்ட சட்ட விதிகள் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி ப்ளானிங் ஆக்ட் செக்ஷன் 56 அண்டு 85-ன்கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கின்றது. இப்படிப்பட்ட கட்டிடங்கள் கள ஆய்வின்போதோ அல்லது புகார் மனுக்களின் அடிப்படையிலோ தெரிய வருமாயின், கட்டிட நடவடிக்கைகளை உடனடியாக நிறுத்தும்படி கட்டிட உரிமையாளர்கள் அல்லது அபிவிருத்தி செய்பவருக்கு அறிவிப்பும் அளிக்கப்படுகின்றது. அப்படி அறிவிப்பு அளிக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்டுள்ள அபிவிருத்தியினை அனுமதி பெற்ற வரையரைத்தின்படியோ அல்லது அனுமதி பெறாமல் அபிவிருத்தி

செய்ததற்கு முன்பு இருந்த நிலைக்கோ கொண்டு வரும்படி அறிவிப்பு தெரிவிக்கப்பட்டு, அப்படியும் அதை சரி செய்யவில்லை என்றால், உடனடியாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் குறிப்பிட்ட பிரிவு 56-ன் கீழ் அந்தக் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது. ஆகவே செக்ஷன் 56-ன்படி முறை கேடாக ஏற்படுத்தப்படுகின்ற கட்டிடங்களை முறைப்படுத்துவதற்கு இந்தப் பிரிவின்கீழ் வழிவகை இருக்கிறது. அதுமட்டுமல்லாமல் பிரிவு 113-ன் கீழ் அரசுக்கு ஒவ்வொரு கட்டிடத்தினுடைய தன்மையை வைத்து எப்படிப்பட்ட டீவியேஷன்கள் இருக்கின்றன என்பதை வைத்து 'ஆன் மெரிட்'—ஒவ்வொரு பிரச்சினையின் தகுதிக்கு ஏற்ப அனுமதி வழங்கலாம் என்று இருக்கின்றது. இதுபற்றி முறையான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு அரசு ஆய்வு செய்து கொண்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 10.15

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டங்கள் இருந்தாலும், பல சமயங்களில் நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று தடையை வாங்கிவிடுகிறார்கள். இதனால் மிகவும் காலதாமதம் ஏற்படுகிறது. இதையெல்லாம் தவிர்ப்பதற்கு மற்ற மாநிலங்களில் உ.பி., குஜராத், கர்நாடகம் போன்ற மாநிலங்களில் இருப்பது போல இங்கே அப்பார்ட்மெண்டு ஆக்ட் என்று ஒன்றை கொண்டுவருவோம் என்று சொன்னால் புரமோட்டர்களுக்கும், அந்த அப்பார்ட்மெண்டை விலைக்கு வாங்குகிறவர்களுக்கும் இடையே இருக்கிற பிரச்சினை எளிதாகத் தீர்ந்துவிடும். ஆகவே இந்தக் கட்டிடங்களை சீர் செய்ய அரசு முன்வருமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்படிப்பட்ட முறைகேடான கட்டிடங்களை கட்டுவதைத் தடுப்பதற்கு நான் ஏற்கனவே கூறியிருந்தேன், செக்ஷன் 56-ன் கீழ் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு கூட அரசுக்கு அதிகாரம் இருக்கிறது என்று. முறையான ஆக்ட் என்பது, பரிசீலனைக்கு பிறகு, தகுதியான ஆய்வுக்கு பிறகுதான் முடிவு எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ள கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. டி. சுதர்சனம்.

1981 செப்டம்பர் 28]

திரு. டி. சுதர்சனம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னைப் போன்ற பெருநகரங்களில் அடுக்கு மாடி வீடுகள் அதிகமாகக் கட்டிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். அது இன்றைக்கு தேவைப்படுகிறது. ஆனால் அதற்கு வேண்டிய பாதாள சாக்கடைகள், குடிநீர் வசதி இன்றி பலயிடங்களில் கஷ்டப்பட்டுக் 'கொண்டிருக்கிறார்கள். இதனால் குறிப்பிட்ட இடங்களில் மட்டும் அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதிக் கப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அப்படிப்பட்ட ஏற்பாடு அரசின் ஆய்வில் இல்லை. மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கை கவனத்தில் எடுத்து பரிசீலிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்.

திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கூறினார்கள், முறை, ரூல்ஸ் என்ற படிவங்களைப் பார்த்துத் தான் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது என்று சொன்னார்கள். கடந்த தி.மு.க. ஆட்சியில் அப்போதைய வீட்டுவசதித் துறை அமைச்சரின் வற்புறுத்தலின் பேரில் எம்.எம்.டி.ஏ., சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்படாமல் பல கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கியிருக்கிறது. அந்த அமைச்சர் மீதும் அப்போது இருந்த அதிகாரிகள் மீதும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூறிய புகார்களை அவர் என்னுடைய கவனத்திற்கு எழுத்து மூலமாக, எந்த இடத்திலே எப்படி நடந்தது என்று தெரிவிப்பார்களானால், தவறு செய்தவர்கள் நிச்சயமாக தண்டிக்கப்படுவார்கள். தவறு செய்கின்றவர்களை விட்டுவிடுகின்ற அரசு நமது புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அரசு அல்ல என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஏ. தெய்வநாயகம்.

சட்டமன்றப் பேரவை TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

திரு. எ. தெய்வநாயகம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட இடங்களில் அடுக்கு மாடிக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி பெறாமல் சிலபேர் கட்டி னாலும் கூட கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள்ளேயே எங்களது மதுரை மாநகராட்சிக்கும், சென்னை மாநகராட்சிக்கும் வித்தி யாசம் இருக்கிறது. பல அடுக்கு மாடிக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை மாநகராட்சியில் தனி விதி என்றும் மதுரை மாநக ராட்சிக்கு தனி விதி என்றும் கூறி பல கோப்புகள் அங்கே நிலுவையில் இருக்கின்றன. இதைச் சீர் செய்வதற்கு இந்த அரசு ராட்சிக்கு தனி விதி என்றும் கூறி பல கோப்புகள் அங்கே முன்வருமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மதுரை மாநகராட்சி சம்பந்த மாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட கருத்திற்குண்டான விடை தற்போது என்னிடத்தில் இல்லை. ஆகவே இது சம்பந்தமாக, தனிக்கேள்வி போடுமாறு அறிவுறுத்துகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. வி. பி. சந்திரசேகர்.

திரு. வி. பி. சந்திரசேகர் : தலைவர் அவர்களே, டவுன் பிளானிங்கில் அனுமதி பெறாமல் கட்டப்படுகின்ற கட்டிடங்கள் நகரத்தில் கட்டக்கூடாத இடங்களில் கட்டிவிட்டு, பிறகு நட வடிக்கை எடுக்கின்றபோது மேல் முறையீடு செய்து அதற்கான அனுமதியைப் பெற்று விடுகிறார்கள். அப்படிப்பட்ட கட்டிடங்கள் கட்டாமல் இருக்க இப்படிப்பட்ட மேல்முறையீடுகளை அரசு தள்ளுபடி செய்யுமா என கேட்க விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 10.20

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் எழுப்பிய கேள்விக்கு ஏற்கெனவே section 113 of Town and Country Planning Act பிரகாரம் மேல் முறையீடு செய்யலாம். அந்த மேல் முறையீட்டில் அரசு அந்தக் கட்டிடத்தின் தன்மைக் கேற்ப 'on merit' -ல் அதை அனுமதிக்குமா அல்லது அனும திக்க முடியாதா என்று அதிகாரம் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது

1991 செப்டம்பர் 28]

அந்தவகையிலேதான் அரசு நடவடிக்கை எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறது. மற்றபடி மேல்முறையீடே செய்யக்கூடாது என்று சட்டத்திலே இல்லை. அப்படி சட்டத்திருத்தம் செய்தால்தான் அதற்குண்டான வழிவகை பிறக்கும். ஏற்கெனவே சட்டத்தில் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பதால், இது தற்போது தேவையில்லை என்று அரசு கருதுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. சி. ஞானசேகரன்,

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கட்டிடம் கட்டுகிற வரை வேடிக்கை பார்த்துக் கொண்டு இருந்துவிட்டு, ஊழல் மிக்க அதிகாரிகள் கட்டிடம் கட்டி முடித்தபிறகு, நோட்டீஸ் விட்டு அதற்கான பிராசிகியூஷனுக்கு ஏற்பாடு செய்கிறார்கள். ஆகவே ஆரம்பக் கட்டத்திலேயே இதைக் களைந்தெடுப்பதற்கு அதிகாரிகள் அறிவுறுத்தப் படுவார்களா என்று அரசிடமிருந்து அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் ஏற்கெனவே கூறி இருந்தேன். இப்படி முறைகேடாக உருவாகின்ற கட்டிடங்கள் மீது கள ஆய்வின்போதோ அல்லது புகாரின் அடிப்படையின் மீதோ இந்தத் துறை நடவடிக்கை எடுத்துக்கொண்டு வருகின்றது. கடந்த 3 மாதங்களில் 4 அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்கள், இப்படி முறைகேடாக உருவாக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அந்த வகையிலே குறிப்பிட்டு சொல்வாரேயானால் நிச்சயமாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினா எண் 107 திரு. வெ. தமிழரசு—மாண்புமிகு ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை அமைச்சர்.

107—

மலைவாழ் மக்கள் பட்டியலில் சேர்த்தல்.

*140. திரு. வெ. தமிழரசு :

மாண்புமிகு ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க் கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா :

கீழ்தொம்பை, மேல்தொம்பை (கீரைப்பட்டி பேரூராட்சி) பைத்தூர் ஊராட்சியில் பைத்தூர், வாணாவரம், தவளப்பட்டி,